



EXPOSE NUMMER 202402

IMMOBILIEN EXPOSÉ

Stilvolles Wohnen im
Reiheneckhaus

Frühlingsstraße 26 |
87527 Sonthofen

Bezugsfertig

Perfekt für Familie

IMMOBILIEN EXPOSÉ

Stillvolles Wohnen im Reiheneckhaus

Dieses wunderschöne Reiheneckhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohngegend am Südlichen Ortsrand von Sonthofen. Das Haus wurde ständig modernisiert und befindet sich in einem ausgezeichneten, gepflegten Zustand. Auf insgesamt 6 Zimmern bietet es ausreichend Platz für eine Familie oder Paare mit Anspruch an Wohnkomfort. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Verweilen ein, und die moderne Küche, die im Preis inkludiert ist, lässt keine Wünsche offen.

Der idyllische Garten ist wunderschön und wurde mit Leidenschaft angelegt. Hier können Sie entspannen und die Natur genießen. Das Gartenhaus bietet zusätzlichen Stauraum für die Gartengeräte oder alltägliche Dinge. Die Umgebung besticht durch ihre grünen Flächen und die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Abgerundet wird dieses Angebot durch die zusätzliche Garage und dem großzügig angelegten Außenstellplatz am Gebäude.

OBJEKTDATEN

Objektart	Reiheneckhaus	Schlafzimmer	3
Kaufpreis	634.000,-€	Badezimmer	1
Grundstück	281 m ²	Gäste-WC	1
Wohnfläche	125 m ²	Ausstattung	Gehoben
Nutzfläche	30 m ²	Garage/Stellplatz	1 / 1
Zimmer	5	Verfügbar ab:	10/2024
Etagenanzahl	2,5	Käuferprovision	1,79%
Baujahr	1974		
Zustand	Saniert		
Energieklasse	B		
Heizungsart	Wandheizkörper		

EXPOSE NUMMER 202410

IMMOBILIEN EXPOSÉ

Stillvolles Wohnen im Reiheneckhaus



EXPOSE NUMMER 202410

IMMOBILIEN EXPOSÉ

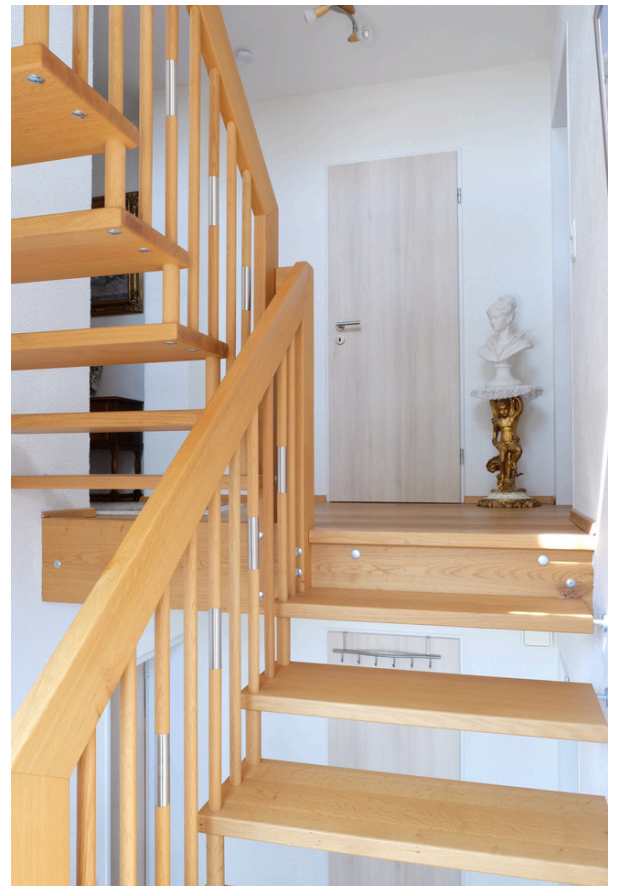
Stillvolles Wohnen im Reiheneckhaus



EXPOSE NUMMER 202410

IMMOBILIEN EXPOSÉ

Stillvolles Wohnen im Reiheneckhaus



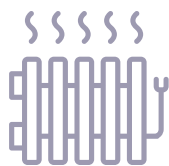
AUSSTATTUNG



Dusche, WC,
Gäste-WC



Fliesen, Parkett



Energieträger:
Heizöl mit
Solarunterstützung



Vollunterkellert

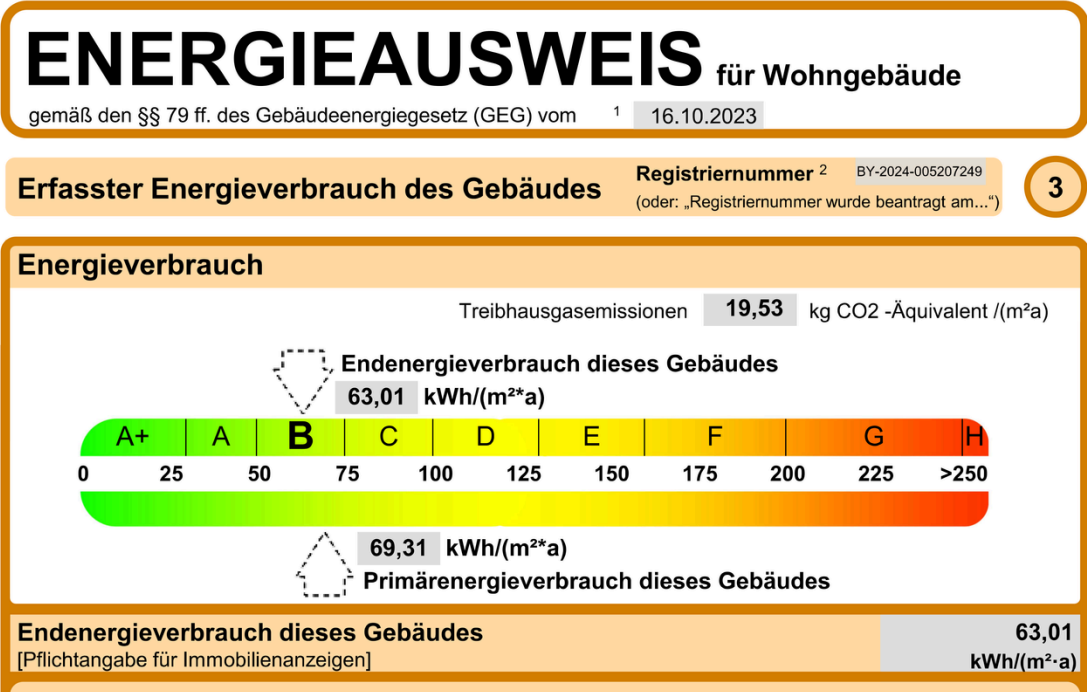


Garten mit
Terrasse



1 Garage
1 Stellplatz

ENERGIE

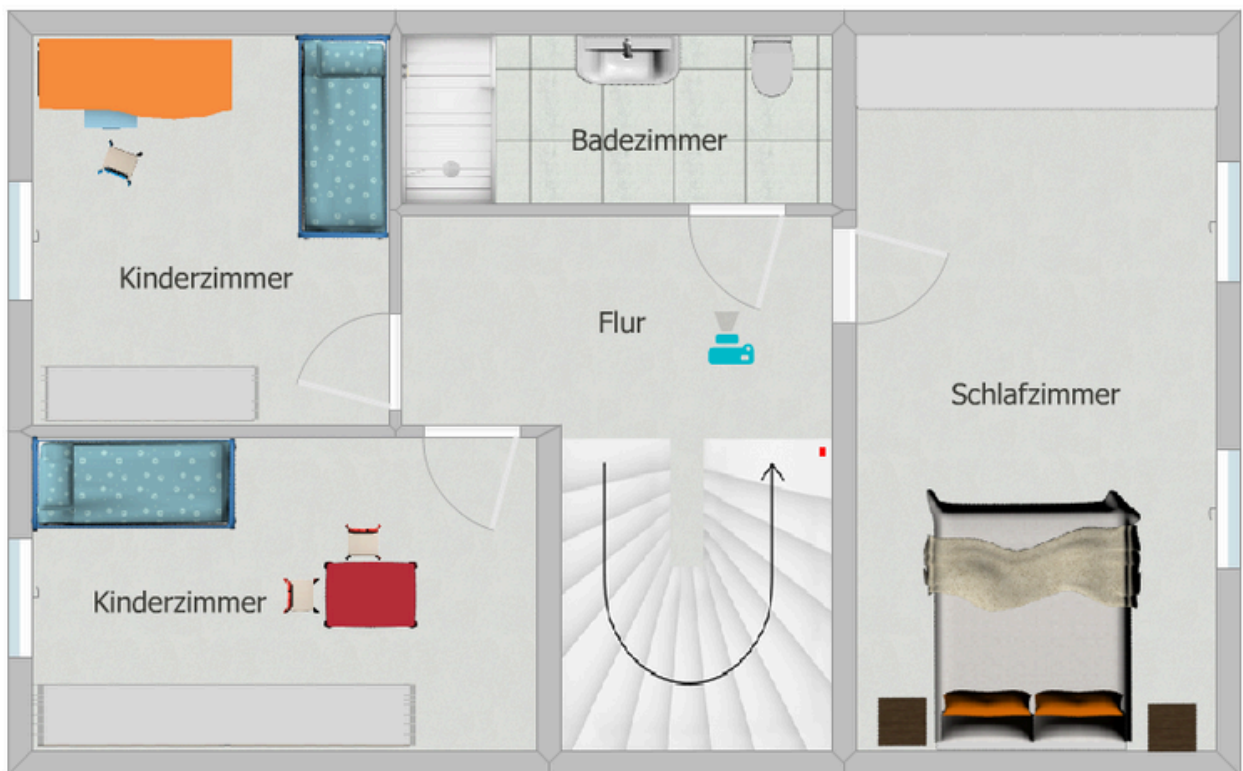


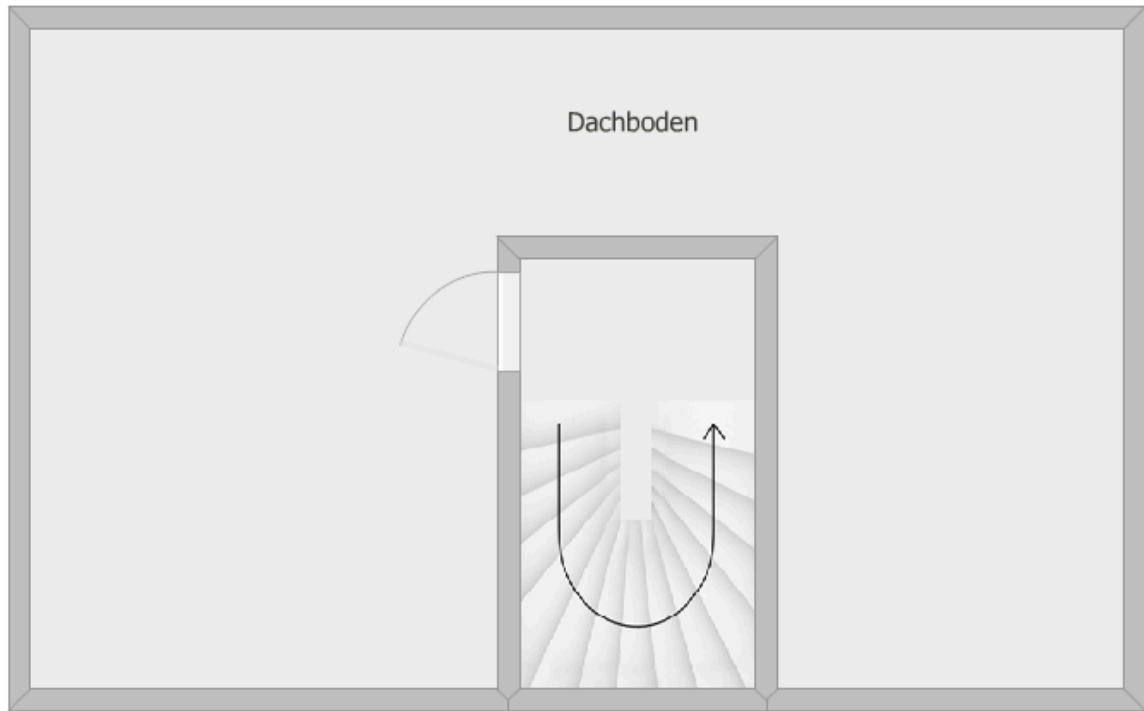
GRUNDRISSSE

Erdgeschoss



Obergeschoss





JOHANN WELTER

IMMOBILIENMAKLER

Ihnen gefällt, was Sie sehen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin und starten Sie Ihren Immobilienkauf mit einem starken Partner an Ihrer Seite. Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen und Ihre Wohnträume zu verwirklichen!

Profitieren Sie von meiner Expertise und meinem umfangreichen Netzwerk, um den Kauf Ihrer Immobilie so einfach und stressfrei wie möglich zu gestalten. Gemeinsam können wir Ihre Vorstellungen Wirklichkeit werden lassen.

Telefonnummer +49 155 66 97 93 17

E-Mail: info@b-wimmobilien.de

